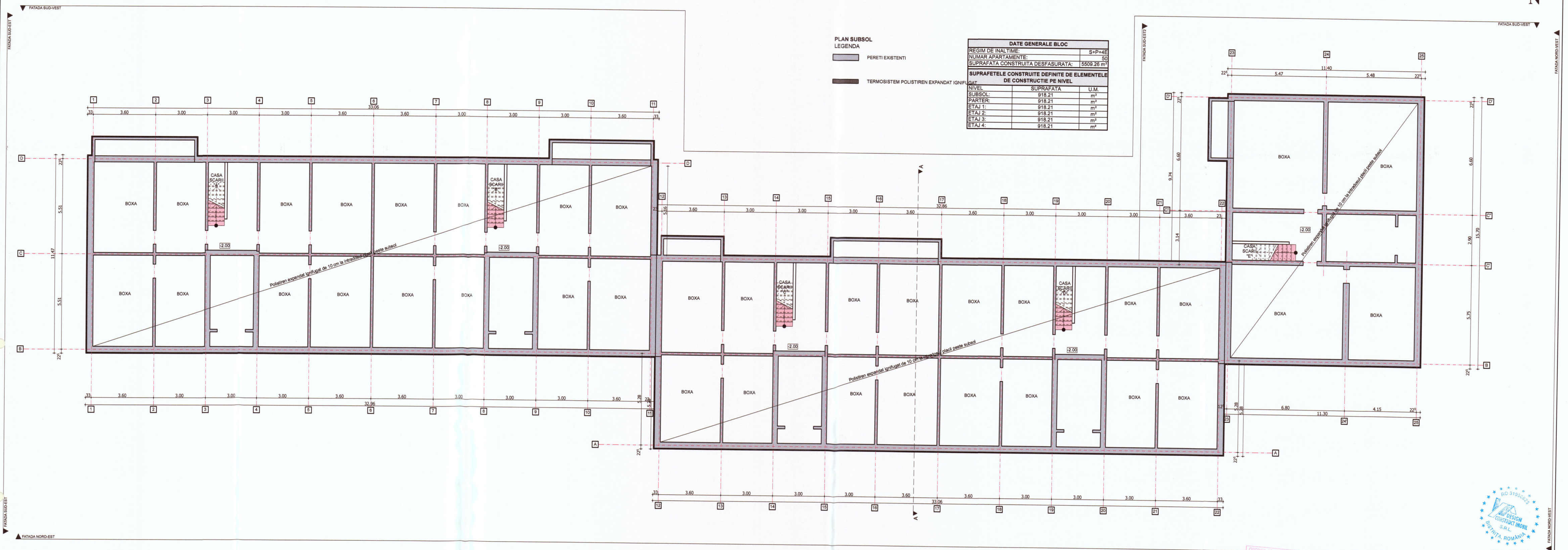




PLAN SUBSOL
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TERMOISISTEM POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E	
NUMAR APARTAMENTE:	50	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	5509.26 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUISTE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
GAT		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
SUBSOL:	918.21	m ²
PARTER:	918.21	m ²
ETAJ 1:	918.21	m ²
ETAJ 2:	918.21	m ²
ETAJ 3:	918.21	m ²
ETAJ 4:	918.21	m ²

NOTA:
Lucrarile la apertile exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a parti opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bortarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeaasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadelor;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a scapilor aferenti golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
7. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm;
9. Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
10. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatiu incalzit la parter sau la etaj;
11. Termoizolarea la intrada a planseului de la etajul 1 pe zona carii de scara, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu grosimea de 10 cm;
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, levile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
• Tencuielile porase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiri;
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si locurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofilia suprafata cu mortar de reprofilare cu contracti reduse.

NOTA:
Conform normativului NPTEE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretile exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

NOTA:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari.

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

 C.U.I. 31950625; nr. ord. reg. com. J06/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/893191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA - STR. ST. O. IOSIF Amplasament: Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 8, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: Ing. Danciu Claudiu	Scara: 1:100	PLAN SUBSOL PROPUIS	
Proiectat: arh. Ilislu George			
Desenat: Ing. Puzeza Cosmina	Data: Martie 2023		
		Clasa de importanta a constructiei: III Categorie de importanta: C - normala Clasa de rezistenta la foc: II Risic mic de incendiu	Proiect nr. 29/2023 Specialitatea Arhitectura Faza: D.A.L.I. Planşa nr. A-1.3